|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Расценки без стоимости материалов, (у.е.)** |
| **Земляные работы** |   |
| Разработка грунта вручную | м3 | 12,50  |
| Работа геодезиста | ед. | 87,50  |
| Выравнивание и уплотнение грунта  | м2 | 1,88  |
| Устройство пещаных подстилающих слоев | м3 | 4,38  |
| Устройство щебневой подготовки | м3 | 6,25  |
| Обратная засыпка траншей и котлованов | м3 | 10,00  |
| **Устройство фундамента.**  |   |
| **Монолитные работы.**  |  |   |
| Монтаж опалубки | м2 | 7,50  |
| Армирование фундамента | тн | 550,00  |
| Монтаж металлоконструкций | тн | 787,50  |
| Бетонирование фундамента | м3 | 31,25  |
| Армирование ж/б пояса | тн | 575,00  |
| Бетонирование ж/б пояса | м3 | 43,75  |
| **Гидроизоляционные работы.**  |   |   |
| Гидроизоляция основания (бетонной подготовки) рулонными материалами в два слоя | м2 | 10,00  |
| Гидроизоляция основания (бетонной подготовки) битумными мастиками в два слоя | м2 | 5,00  |
| Гидроизоляция наружных стен рулонными материалами  | м2 | 7,50  |
| Гидроизоляция наружных стен битумными мастиками | м2 | 3,75  |
| **Устройство кирпичных стен и перегородок.** |   |
| **Кладка стен.** |  |   |
| Кирпичная кладка из облицовочного кирпича | м2 | 25,00  |
| Кладка стен из рядового кирпича | м3 | 43,75  |
| Кладка стен (пеноблок) | м3 | 37,50  |
| **Кладка перегородок.** |   | 0,00  |
| Кирпичная кладка перегородок 1/2 кирпича | м2 | от 10 |
| Кладка перегородок из шлакоблоков, пазогребневых блоков | м2 | 10,00  |
| Устройство перегородок из пеноблока | м2 | от 10 |
| Устройство перегородок из стеклоблоков | м2 | 12,50  |
| Кладка вентканалов и дымоходов | м/п | 31,25  |
| **Дополнительные (сопутствующие) работы** |   |   |
| Приготовление раствора  | м3 | 18,75  |
| Монтаж утеплителя | м2 | 2,50  |
| **Устройство перекрытия.** |   |
| Армирование перекрытия | тн | 518,75  |
| Бетонирование перекрытия | м2 | 31,25  |
| Монтаж металлоконструкций | тн | 625,00  |
| Деревянные конструкции | м2 | 12,50  |
| **Монтажные работы** |   |
| Монтаж ФБС | шт | 12,50  |
| Монтаж сборных ж.б. панелей перекрытия | шт | 25,00  |
| Монтаж перемычек над проемами | шт | 6,25  |
| Монтаж и демонтаж лесов | м2 | 2,50  |
| **Устройство кровли** |   |
| Укладка мауэрлата | м/п | 3,75  |
| Монтаж крокв | м/п | 3,13  |
| Установка коньковой балки | м/п | 3,75  |
| Монтаж основных стропил | м/п | 3,13  |
| Монтаж кобылок | шт | 1,88  |
| Монтаж лобовой доски | м/п | 5,00  |
| Подшив доской свесов | м2 | 11,88  |
| Утепление  | м2 | 3,75  |
| Укладка паробаръера | м2 | 1,88  |
| Монтаж контррейки | м/п | 0,75  |
| Монтаж обрешетки из бруса  | м2 | 4,38  |
| Укладка керамической черепицы | м2 | 16,25  |
| Укладка металлочерепицы | м2 | 8,75  |
| Укладка битумной черепицы | м2 | 10,00  |
| Устройство покрытия кровли из гидростеклоизола | м2 | 16,00  |
| Обрамление примыканий дымохода,вентканалов | м/п | 5,00  |
| Монтаж снегоулавливателя | м/п | 3,75  |
| Установка зонтов на оголовки | шт | 25,00  |
| Монтаж мансардного окна | шт | 75,00  |
| Устройство ендовы кровельной лист.стали | м/п | 3,75  |
| Монтаж конька  | м/п | 5,00  |
| Монтаж водосточного лотка | м/п | 5,00  |
| Монтаж водосточных труб | м/п | 5,00  |
| **Внутренняя отделка** | 0,00  |
| **Гипсокартонные работы** | 0,00  |
| Устройство пристенной г/к конструкции | м2 | от7,5 |
| Устройство перегородки (один слой) | м2 | от 12 |
| Устройство перегородки (два слоя) | м2 | 13,13  |
| Устройство радиусных конструкций (стены)  | м2 | 12,50  |
| Устройство радиусных конструкций (перегородки) в 1 слой | м2  | 15,00  |
| Устройство радиусных конструкций (перегородки) в 2 слоя | м2  | 17,50  |
| Монтаж откосов | м.п. | 7,50  |
| Устройство г/к потолка одноуровневого | м2 | от 12 |
| Устройство г/к потолка многоуровневого | м2 | от 15 |
| Устройство короба по периметру | м.п. | 12,50  |
| Устройство короба по периметру радиусного | м.п. | 15,00  |
| Устройство ниши для скрытого света | м.п. | 15,00  |
| Обшивка труб, коробов из г/к | м.п. | от 7,5 |
| Утепление минватой | м2 | 1,25  |
| Утепление стиродуром | м2 | 2,50  |
| **Штукатурные работы** | 0,00  |
| Грунтовка стен, потолка (1 слой) под штукатурку | м2 | 1,00  |
| Набивка штукатурной сетки | м2 | 2,50  |
| Штукатурка маячная (до 2 см) | м2 | от 9,5 |
| Штукатурка откосов | м.п. | 7,50  |
| Штукатурка криволинейных поверхностей  | м2 | 11,25  |
| Штукатурка ниш под радиаторы | м2 | 10,00  |
| **Облицовочные работы** |   |
| Грунтовка стен, потолка (1 слой) | м2 | 0,63  |
| Наклейка малярной сетки | м2 | 1,88  |
| Шпатлевка г/к поверхности | м2 | от 5 |
| Шпаклевка стен | м2 | от 9 |
| Шпатлевка откосов (шириной до 400 мм) | м.п. | 6,88  |
| Усиление внешних углов перфорированным уголком | м.п. | 1,88  |
| Беспесчаная штукатурка под обои (стена) | м2 | 6,25  |
| Беспесчаная штукатурка под обои (потолок) | м2 | 7,50  |
| Беспесчаная штукатурка под покраску (стена) | м2 | 6,88  |
| Беспесчаная штукатурка под покраску (потолок) | м2 | 8,75  |
| Устройство фактурной штукатурки на гипсовой основе | м2 | 15,00  |
| Поклейка флизелина (стены) | м2 | 5,00  |
| Поклейка флизелина (потолок) | м2 | 6,25  |
| Поклейка обоев | м2 | от 5,5 |
| Грунтовка с последующей окраской водопроводных труб | м/п | от 5 |
| Окраска водоэмульсионной краской (стены) | м2 | 3,13  |
| Окраска водоэмульсионной краской (потолок) | м2 | 5,63  |
| Монтаж подоконников из ДСП или пластика | м.п. | 7,50  |
| Монтаж багетов | м.п. | 2,50  |
| **Плиточные работы** |   |
| Закрепление стяжки грунтовкой | м2 | 0,63  |
| Затирка швов | м2 | 0,63  |
| Прирезка плитки, шлифовка кромок на углах и откосах | м/п | 2,50  |
| Установка уголков | м/п | 1,88  |
| Пол (простая укладка) | м2 | 12,50  |
| Стены (простая укладка) | м2 | 15,00  |
| **Устройство полов**  |   |
| **Устройство основания** | 0,00  |
| Устройство керамзито-бетонной подготовки (до 6-7см) | м2 | 6,88  |
| Устройство цементной стяжки (до 6 см) | м2 | 8,13  |
| Монтаж гидробарьера | м2 | 1,25  |
| Укладка утеплителя (стиродур) | м2 | 2,50  |
| Монтаж армирующей сетки | м2 | 1,88  |
| Самовыравнивающийся раствор  | м2 | 3,13  |
| **Устройство покрытия**  |   |
| Грунтовка | м2 | 0,63  |
| Укладка линолеума, коврового покрытия | м2 | 5,00  |
| Укладка паркета штучного (комплекс) | м2 | 18,75  |
| Раскрой и укладка фанеры | м2 | 3,13  |
| Укладка ламината | м2 | 5,00  |
| Укладка массивной доски (клей) | м2 | 15,00  |
| Укладка трехслойной доски  | м2 | 10,63  |
| Устройство пола из ламинированного паркета | м2 | 10,00  |
| Установка плинтуса деревянного | м/п | 3,75  |
| Установка плинтуса пластикового | м/п | 3,75  |
| Установка переходной планки прямой | м/п | 6,25  |
| Установка переходной планки радиусной | м/п | 10,00  |
| **Наружная отделка фасада** |   |
| Грунтовка поверхности | м2 | 0,63  |
| Монтаж утеплителя | м2 | 3,13  |
| Монтаж армосетки | м2 | 2,50  |
| Штукатурка цементнопесчанная (маячная) | м2 | 9,38  |
| Декоративная штукатурка (короед и т.п.) | м2 | 6,88  |
| Штукатурка откосов или углов | м/п | 7,88  |
| Покраска (в три слоя) | м2 | 4,75  |
| Эксклюзивные штукатурки в ассортименте | м2 | 15,00  |
| Облицовка сайдингом | м2 | 17,50  |
| Олицовка цоколя песчаником | м2 | 15,00  |
| Монтаж и демонтаж лесов | м2 | 2,50  |
| **Благоустройство территории участка** |   |
| Устройство корыта, группа грунтов 1 | м3 | 10,00  |
| Устройство корыта, группа грунтов 2 | м3 | 10,63  |
| Устройство корыта, группа грунтов 3 | м3 | 11,25  |
| Установка бортовых камней в грунт | м/п | 5,63  |
| Установка бортовых камней в бетон | м/п | 7,50  |
| Штампованный декоративный бетон t=100мм | м2 | 56,25  |
| Укладка песчаника на отмостку, площадки, дорожки | м2 | 16,25  |
| Укладка тротуарной плитки | м2 | 12,50  |
| Укладка брусчатки | м2 | 22,50  |
| Прирезка камня | м/п | 17,50  |
| Устройство дренажной системы | м/п | 3,75  |
| **Устройство ограждения** | 0,00  |
| Колонны из кирпича | шт | 0,50  |
| Колонна из бутового камня | м3 | от 105 |
| Ограждение из облицовочного кирпича | шт | 0,88  |
| Ограждение из клинкерного кирпича | шт | 0,50  |
| Ограждение из газоблока (600х300х200) | м3 | 37,50  |
| Ограждение из структурного блока(390х190х190) | шт | 1,88  |
| Ограждение из бутового камня | м3 | от 85 |
| Ограждение из бетонных панелей (2000х500х45) | шт | 5,00  |
| Ограждение деревянное | м/п | от 8,5 |
| **Демонтажные работы** | 0,00  |
| Демонтаж cтяжки | м2 | 5,00  |
| Демонтаж кирпичных перегородок | м2 | от 11 |
| Демонтаж пристроек, разборка кирпичных наружных и внутренних стен | м3 | от 35 |
| Демонтаж существующих ж/б конструкций | м3 | 75,00  |
| Демонтаж плитки | м2 | 3,75  |
| Демонтаж штукатурки | м2 | 3,75  |
| Демонтаж стен из ацеида, гипсолита, ГКЛ | м2 | 6,25  |
| Расчистка стен от старой краски | м2 | 3,13  |
| Расчистка потолка от старой краски | м2 | 4,38  |
| Снятие старых обоев | м2 | 1,88  |
| Демонтаж линолеума | м2 | 1,25  |
| Демонтаж паркета | м2 | 2,50  |
| Демонтаж смесителей | шт. | 6,25  |
| Демонтаж унитаза, биде | шт. | 12,50  |
| Демонтаж умывальника | шт. | 12,50  |
| Демонтаж ванны  | шт. | 25,00  |
| Демонтаж оконных блоков | шт. | 10,00  |
| Демонтаж дверных блоков | шт. | 15,00  |
| **Монтаж внутренних инженерных систем** |   |
| **Отопление** |   |
| Штробление (кирпич) | м/п | 6,25  |
| Штробление (бетон) | м/п | 12,50  |
| Подключение радиатора | шт. | 43,75  |
| Установка радиатора | шт. | 25,00  |
| Демонтаж радиатора | шт. | 12,50  |
| **Сантехника** | 0,00  |
| Замена стояков (водоснабжение) | шт. | 37,50  |
| Разводка труб канализации | шт. | 18,75  |
| Разводка труб водоснабжения | шт. | 18,75  |
| Врезка в стояк | шт. | 12,50  |
| Изоляция труб | м/п | 1,88  |
| Замена стояка канализации | шт. | 87,50  |
| Установка ванны  | шт. | 50,00  |
| Установка биде  | шт. | 31,25  |
| Установка унитаза  | шт. | 31,25  |
| Установка умывальника | шт. | 31,25  |
| Установка полотенцесушителя | шт. | 37,50  |
| Установка бойлера | шт. | 31,25  |
| **Электротехнические работы** |   |
| Устройство ниши (кирпич) | шт. | 37,50  |
| Устройство ниши (бетон) | шт. | 56,25  |
| Установка электрощитка | шт. | 37,50  |
| Установка автоматов | шт. | 5,00  |
| Установка распредкоробки | шт. | 6,25  |
| Сборка распредкоробки | шт. | 5,00  |
| Штробление (бетон) | м/п | 7,50  |
| Штробление (кирпич) | м/п | 5,00  |
| Укладка електрического кабеля | м/п | 1,25  |
| Установка и подключение резеток и выключателей | шт. | 4,38  |
| Установка и подключение резеток TV;TF;RG45;аудио | шт. | 4,38  |
| Установка лампы скрытого света | шт. | 4,38  |
| Установка люстры  | шт. | 12,50  |
| Установка бра | шт. | 6,25  |
| Монтаж светильника точечного | шт. | 5,00  |
| Установка вентилятора | шт. | 6,25  |
| Подключение эл. счетчика  | шт. | 31,25  |
| Установка кондиционера | шт. | 100,00  |
| **Подсобные работы** |   |
| Фасовка строительного мусора в мешки | м3 | 12,50  |
| Вынос строительного мусора к мусоросборнику | м3 | 10,00  |
| Загрузка и доставка строительных материалов | маш | 18,75  |
| Разгрузка и подъем строительных материалов | маш | 25,00  |
| Вывоз строймусора с погрузкой | м3 | 25,00  |